

Kvalitet
 God prosess
 nettskap

Gruppe oppgaver:

Tema: Den gode måten å eplehagefortette, finnes den?

Tre viktige grep for å til god eplehagefortetting, og hvorfor?

Tre viktige grep	Hvorfor
<p>1 - <u>Overordnad</u> 1 - Strategi for å få høy kvalitet. 2 - Beholdt noen gode kvaliteter</p>	<p>→ INNOVASJON → Følelsesbåndet for utbygging og nettskap. → Samferdsel, VA, Skole, barnehage</p>
<p>2 - Tekningstingene like for områdene/kommunene/delene. 3 - Lage forberedningsplan</p>	<p>→ Fjerne utjevningssystemet for drisp/brann-planering og nettsplan. → Løstehandling.</p>
<p>4 I MV BYGGER INVOLVERING</p>	<p>→ FOR Å UNNGÅ AT KSTYRET BLIK SAKS BEHANDLER (uten forsp)</p>
<p>5 (Det er lov å bruke vel 😊)</p>	<p>- For at det ikke skal bli for mye skjønn og usko.</p>

Gruppe oppgaver:

Tema: Den gode måten å eplehagefortette, finnes den?

Tre viktige grep for å til god eplehagefortetting, og hvorfor?

Tre viktige grep	Hvorfor
Veileder fortetting helst: kommunegren	Forutsigbarhet, likebehandling
Stedsanalyse	Sette seg inn i område, gjøre seg kjent med alle forhold.
God stedstilpasning	Estetisk grep, få bedre aksept for prosjektet

Gruppe oppgaver:

Tema: Den gode måten å eplehagefortette, finnes den?

Tre viktige grep for å til god eplehagefortetting, og hvorfor?

Tre viktige grep	Hvorfor
Kartlegging i overordna plan om hvor fortetting er aktuelt.	Forutsigbarhet
Krao til utoppholdsareal og andre kvaliteter.	Sikre kvalitet i boligområdet.
Dispensasjonene i spesialtilfeller	Kan stille strenge vilkår

Gruppe oppgaver:

Tema: Den gode måten å eplehagefortette, finnes den?

Tre viktige grep for å til god eplehagefortetting, og hvorfor?

Tre viktige grep	Hvorfor
Bestemmelser eller retningslinjer for fortetting: kommuneplanen.	Rettferdig og enhetlig praksis.

Gruppe oppgaver:

Tema: Den gode måten å eplehagefortette, finnes den?

Tre viktige grep for å til god eplehagefortetting, og hvorfor?

Tre viktige grep	Hvorfor
Erstatte eldre beliggere med nye. Resultat i studiet er dispensen	Forutregnbart, enklere byggesaksbehandling Ny plan gir mer omfattende vurdering/bestilling av ny bebyggelsesstruktur + konsekvenser. Nye mer detaljerte bestemmelser.
Gode retningslinjer i kommuneplan og en felles forståelse av disse. Felles forståelse av disse. "Fortettingsvilkår"	Likebehandling (rettsriktighet)
Avgrensning områder for eroblingsområder som skal beholde særskilte vilkår (Tyskjen sone)	God bekvilighet - // - steds kvalitet og områdekvalitet.

Gruppe oppgaver: Ole Vikse, Kåte Skodje, Silje Dans Rønhoff, Kåren Faa, Ståle Urdheim

Tema: Den gode måten å eplehagefortette, finnes den?

Tre viktige grep for å til god eplehagefortetting, og hvorfor?

Tre viktige grep	Hvorfor
Kartlegging av områder som egner seg til fortetting.	Bedre kontroll, grunnlag for å gjøre viktig beslutning.
Fortette gjennom større planer, retningslinjer og kommunepålegg.	For å ivareta god prosess, ført sigbarhet og gode kvaliteter.
Beboermedvirkning - forventningsavklaring Tilpassning til eksisterende bebyggelse.	Involvement av innbyggerne kan dempe støy og føre til et bedre bosted.

Gruppe oppgaver:

Tema: Den gode måten å eplehagefortette, finnes den?

Tre viktige grep for å til god eplehagefortetting, og hvorfor?

Tre viktige grep	Hvorfor
Bo forhold / Buffer som	Etablere, Trivsel, skade, Tidsemering eksistende hagegode.
Pants emmering viktig i tidlig fase	fordi det da er littis & påvirket.
Tidlig interesseavveining	Vending av fordelene og utempar ved plan.

Gruppe oppgaver:

Tema: Den gode måten å eplehagefortette, finnes den?

Tre viktige grep for å til god eplehagefortetting, og hvorfor?

Tre viktige grep	Hvorfor
Retningslinjer i kommuneplanen - utoppholdsareal - utnytningsgrad - gradiffferensiering	→ Sikre kvaliteten → Føringar for vidare planprosess
Involvering/medvirkning → informasjon/møtende	- Føretsigbarhet - Skape forståelse for endringar - Få fram positive effektar.
Førstå steds karakter og kvalitet → Ta valq ifj ulike utgangspunkt	→ tilføre nye kvalitetar Samtidig som ein ivaretar dei gode kvalitetar Grunnlig