



## SMARTKOMMUNE - ÅRSRAPPORT 2017

Smartkommune er et samarbeidsprosjekt mellom 14 kommuner i Stavangerregionen, innen arealplan, byggesak, geodata og utbyggingsavtaler. Samarbeidet startet i 2005, og er en del av Greater Stavanger sitt arbeid med tilrettelegging for næringsvirksomhet.

Kommunene som har vært med i 2017: Finnøy, Forsand, Gjesdal, Hjelmeland, Hå, Klepp, Kvitsøy, Randaberg, Rennesøy, Sandnes, Sola, Stavanger, Strand og Time.

Målsettingene for Smartkommune er:

- Forenkling og samordning på tvers av kommunegrenser
- Økt tilbud av elektroniske tjenester innenfor plan- og byggesaksfeltet
- Kompetanseheving og forbedring av interne prosesser

### 1 ORGANISERING

Smartkommune er et prosjekt i regi av Greater Stavanger. Ansvarlige for prosjektet i Greater Stavanger er Ola Saua Førland og Felix Laate. Asplan Viak v/Trygve Valen er prosjektleder, og Stian Rugtvedt fra Asplan Viak er prosjektmedarbeider.

Smartkommuneprosjektet ledes av en styringsgruppe, og har fire faggrupper. Alle kommuner er representert i alle gruppene.

Styringsgruppa ledes av Kristin Barvik fra Sandnes kommune. Her deltar også Greater Stavanger, NITO, Fagforbundet, og lederne av de fire faggruppene. Gruppa har hatt to møter i 2017.

Plangruppa ble våren 2017 ledet av Anne-Kristin Gangenes fra Randaberg kommune. Høsten 2017 overtok Wenche Ø. Clarke fra Stavanger kommune. I plangruppa deltar også Kartverket. Plangruppa har hatt tre møter i 2017.

Geodatagruppa ble våren 2017 ledet av Hans Einar Thorset fra Sola kommune. Høsten 2017 overtok Ole Geir Grønås fra Time kommune. I geodatagruppa deltar også Kartverket. Geodatagruppa har hatt tre møter i 2017.

Byggesaksgruppa ledes av Mette C. N. Brox fra Sandnes kommune. Gruppa har hatt to møter i 2017.

Gruppe for utbyggingsavtaler ledes av Anita Wirak i Stavanger kommune. Gruppa har hatt fire møter i 2017.

## 2 PROSJEKTER I 2017

Smartkommune er et kontinuerlig arbeid med mange pågående prosjekter. Her gis en oversikt over prosjekter det har vært arbeidet med i 2017.

### 2.1 Felles kartløsning

Smartkommune har en kartløsning felles for alle kommunene. Den ble tatt i bruk i 2008. Det er jevnlig oppgraderinger av løsningen. I år ble den også endret og forbedret for visning av kulturminner.

### 2.2 eByggWeb

eByggWeb er smartkommune sin innsyns- og dialogløsning for plan, byggesak og matrikkeldata. Deler av løsningen ble tatt i bruk i 2013, en komplett versjon ble tatt i bruk av de første kommunene i 2015. Status ved årsskiftet 2017/2018 er:

- Kommuner med komplett løsning: Klepp, Sandnes, Stavanger, Time, Gjesdal, Sola og Rennesøy
- Kommuner som mangler innsyn byggesak: Hjelmeland, Randaberg
- Kommuner som mangler innsyn dokumenter i plansak: Hå, Strand.
- Kommuner som mangler innsyn byggesak og innsyn dokumenter i plansak: Forsand, Kvitsøy, Finnøy

Våren 2017 ble det arrangert seminar for å bidra til at kommunene tok løsningen i bruk, og gi innspill til forbedringer og videre utvikling av løsningen.

Sommeren 2017 ble det bestilt og installert en ny versjon av eByggWeb med vesentlige forbedringer spesielt på brukervennlighet og hastighet.

Kommunenes erfaringer med løsningen blir jevnlig diskutert i gruppene.

### 2.3 Automatiske situasjonskart

Smartkommune har fått utviklet en nettbasert løsning for produksjon av situasjonskart. Løsningen ble tatt i bruk i 2016, og den er tatt i bruk av Stavanger, Sandnes, Klepp, Sola, Time, Rennesøy, Randaberg, Strand, Gjesdal og Kvitsøy.

Ingen nye kommuner har tatt løsningen i bruk i 2017.

### 2.4 Nye nettsider

Etablering av nye nettsider til smartkommune ble påbegynt i 2016, og ferdigstilt i 2017. Se [www.smartkommune.no](http://www.smartkommune.no)

### 2.5 Avklaringer rekkefølgekrav

Plangruppa og gruppe for utbyggingsavtaler har arbeidet med avklaringer på hva som er lovlige rekkefølgekrav, og hvilke formuleringer som er juridisk holdbare. Spørsmålet har det vært nødvendig å ta opp med Kommunal- og moderniseringsdepartementet og fylkesmannen i Rogaland. Oppfølging vil fortsette i 2018.

## 2.6 Mal for planbestemmelser og sjekklister planbeskrivelse

Smartkommune har tidligere utarbeidet felles mal for planbestemmelser. I 2017 ble det vedtatt en nasjonal mal. Smartkommune har vedtatt at egen mal utgår, og nasjonal mal gjøres gjeldende.

Smartkommune har også hatt egen sjekklister for planbeskrivelse. Det foreligger en nasjonal sjekklister, og smartkommune har vedtatt at den nasjonale sjekklister benyttes, egen sjekklister utgår.

## 2.7 Status digitalisering av byggesaker

Det har vært foretatt en statuskartlegging på digitalisering av byggesaker. Denne viste (Status juni 17):

- Ferdig med digitalisering: Hå, Sola
- Kontrakt inngått, arbeid pågår: Hjelmeland, Sandnes, Stavanger, Strand
- Beslutning tatt, ikke inngått kontrakt: Klepp, Time, Forsand, Gjesdal, Randaberg, Rennesøy
- Ikke planer om digitalisering: Finnøy

## 2.8 Tilsyn

I 2017 ble det startet et arbeid for å se på behovet for samarbeid innen tilsyn, og nivå for fremtidig samarbeid.

## 2.9 Klart språk

Malene innen byggesaker har vært gjennomgått basert på Stavanger kommune sitt arbeid med klart språk. Arbeidet er snart slutført.

## 2.10 Andre prosjekter

Andre prosjekter det også har vært arbeidet med i 2017:

- Gjennomføringsstrategier for kommunedelplaner og områdeplaner
- Tilknytningsavgift
- Hvordan håndtere søknad om veiprosjekter
- Mal for oppstartsmøter i plansaker.
- Innspill til departementet om mangel på regler for justeringsrettsavtaler

# 3 INFORMASJONSUTVEKSLING DIGITALE LØSNINGER

Det pågår en rekke prosjekter i regi av kommunenes sentralforbund og Kommunal- og regionaldepartementet. Smartkommune er ikke direkte involvert, men flere av kommunene i samarbeidet deltar. Smartkommune blir aktivt brukt til å informere om prosjektene, og innhente tilbakemeldinger. De mest aktuelle prosjektene er:

- eByggesak – Saksbehandlingssystem for byggesaksbehandlere. Sandnes og Stavanger har arbeidet med dette gjennom året, og innfører systemet i 2018.

- eByggesøk – for byggesøknader til kommunen. Sandnes og Stavanger samarbeider med Norkart for å utvikle en løsning.
- ePlansak – saksbehandlingssystem for plansaksbehandlere. Sandnes kommune er representert i arbeidsgruppa som utarbeider kravspesifikasjon.
- Den digitale kommune. Sak/arkivleverandøren TIETO samarbeider med Norkart om utvikling av løsninger for byggesak og kommunalteknikk. Stavanger og Sandnes er med i prosjektet.

#### 4 ERFARINGSUTVEKSLING

Gjennom året er det mange nye lover, forskrifter eller prosjekter som berører fagfeltene. Disse blir diskutert/informert i gruppene. Det diskuteres også konkrete faglige problemstillinger og «beste praksis» utveksles mellom kommunene. Av aktuelle tema i 2017 kan nevnes:

- Nytt lovverk om oppstartsmøter i plansaker.
- Forslag til endring i kartforskriften
- Endring i forskrift om konsekvensutredninger.
- Meglerpakker og automatisk matrikkelrapport
- Sentralisering av FKB 4.6 data og geosynkronisering.
- E-tinglysning og digital konsesjonsregistrering
- Rekkefølgekrav og anleggsbidrag i Sandnes Sentrum
- Anleggsbidrag og justeringsrettsavtaler
- Avtale om bidrag til sosial infrastruktur Fornebu og sak om justeringsrett på Gardermoen, dom fra Oslo tingrett.
- Rekkefølgebestemmelser.
- Nasjonalt prosjekt for standardisering av utbyggingsavtaler

#### 5 HELDAGSSAMLING

I september ble det arrangert heldagssamling for smartkommune. Hovedtema var «Smidige og helhetlige plan- og byggesaksprosesser». Det var også foredrag om arbeidslivskriminalitet.

Halve dagen var satt av til parallelle seminarer med tema:

- Planbestemmelser og detaljeringsnivå
- Gode og smidige interne plan- og byggesaksprosesser
- Tilsyn
- Fremtidens kartlegging
- Digitale tjenester og verktøy – ny hverdag for saksbehandlere, arkiv og førstelinje
- Inngåelse av justeringsavtaler – en praktisk innføring i justeringsregelverket for merverdiavgift

Det var 110 deltakere på heldagssamlingen.

## 6 OPPSUMMERING OG VEIEN VIDERE

I 2017 har det vært høy aktivitet i alle gruppene, med mange nyttige prosjekter. I tillegg til de felles prosjektene, ses det på som svært verdifullt at fagfolk i kommunene får et nettverk for gjensidig informasjon og erfaringsutveksling. Dette gir kompetanseheving, og bidrar til at kommunene får mer lik behandling og opptreden mot næringslivet.

Styringsgruppa vil i 2018 utarbeide en ny strategi for smartkommune. Endringer skjer fort, og smartkommune må ruste seg for fremtidens løsninger slik at regionen fortsatt kan ligge langt fremme i den teknologiske utviklingen.

Stavanger 01.02.18

  
Kristin Barvik  
Leder styringsgruppen

  
Trygve Valen  
Asplan Viak  
Prosjektleder

