

## MØTEREFERAT

Oppdrag: 536896-02  
Smartkommune 2017

Møtedato: 30.05.2017 Kl: 09:30 Sted: Asplan Viak AS, Stavanger

Referent: Stian Rugtvedt

Navn	Firma	E-post	Til stede	Ref.
Anita Wirak	Stavanger	Anita.wirak@stavanger.kommune.no		X
Johan Storm Bull	Stavanger	Johan.storm.bull@stavanger.kommune.no	X	X
Eva Føreid	Klepp	Eva.foreid@klepp.kommune.no	X	X
Siri A Sægrov Eiane	Gjesdal	Siri.eiane@gjesdal.kommune.no	X	X
May Haukalid	Sandnes	May.haukalid@sandnes.kommune.no		X
Anne Berit Bjørheim Berg	Sandnes	Anne.berit.bjorheim.berg@sandnes.kommune.no	X	X
Wenche Gusdal	Sola	Wenche.gusdal@sola.kommune.no		X
Ole Bjørn Maråk	Time	Ole.bjorn.marak@time.kommune.no		X
Øystein Espevold	Finnøy	Oystein.espevold@finnoy.kommune.no	X	X
Øyvind Storm	Forsand	oys@forsand.kommune.no		X
Leif Johannessen	Hjelmeland	Leif.johannessen@hjelmeland.kommune.no		X
Lena S. Tharaldsen	Randaberg	Lena.Sandvold.Tharaldsen@randaberg.kommune.no	X	X
Randi Karin Habbestad	Sauda	Randi.karin.habbestad@sauda.kommune.no		X
Sven Norland	Strand	Sven.norland@strand.kommune.no		X
Siv Hansen	Rennesøy	siv.hansen@rennesoy.kommune.no	X	X
Helge Koll Frafjord	Kvitsøy	Helge.koll.frafjord@kvitsoy.kommune.no		X
Kenneth Hagen	Hå	Kenneth.hagen@ha.kommune.no	X	X
<b>Kopi:</b>				
Mette Brox	Sandnes kommune	mette.brox@sandnes.kommune.no		X
Kristin Barvik	Sandnes kommune	kristin.barvik@sandnes.kommune.no		X
Felix Laate	Greater Stavanger	felix@greaterstavanger.com		X
Ola Saua Førland	Greater Stavanger	Ola.forland@greaterstavanger.com		X
Hans Einar Thorset	Sola kommune	Hans.einar.thorset@sola.kommune.no		X
Trygve Valen	Asplan Viak	Trygve.valen@asplanviak.no		X

## UTBYGGINGSAVTALER 1 - 17

Sak	Tekst	Ansvar	Frist
0	<p><u>Referat fra sist møte:</u></p> <p>Ingen merknader til referatet fra sist møte.</p>		
1	<p><u>Status medlemmer:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oppdatert liste vedlagt</li> <li>• Lena Sandvold Tharaldsen ny fra Randaberg.</li> </ul>		
2	<p><u>Oversikt over justeringsrettsavtaler og anleggsbidragsmodeller:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oppdatert liste (med Rennesøy og Hå) ligger vedlagt.</li> </ul> <p>I forbindelse med saken ble det diskutert justeringsrett/justeringsplikt. Maler fra Stavanger sendes ut til medlemmene i gruppa.</p>	Stavanger / Asplan.	
3	<p><u>Heldagssamling:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alle oppfordres til å komme med innspill til heldagssamlingen.</li> <li>• Arbeidstittel: <i>Fra plan til ferdig bygg.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Justeringsrett/justeringsrett foreslå. Gruppen oppfatter at dette bør kunne være overordnet (plenum) og mer inngående i seminar.</li> <li>○ Ekstern foredragsholder foreslås. Stavanger sender forslag.</li> </ul> </li> </ul>	Stavanger / Asplan	
4	<p><u>Tilknytningsavgift:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Notat ble lagt frem på møtet.</li> <li>• Notatet sendes ut til medlemmene i gruppa for eventuelle kommentarer før oversendelse til styringsgruppa.</li> </ul>	Asplan	
5	<p><u>Innspill til dep. om mangel på regler for justeringsrettsavtaler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Notat er ikke ferdig.</li> </ul>	Stavanger	
6	<p><u>Gjennomføringsstrategier for kommunedelplaner og områdeplaner:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diskusjonsgrunnlag lagt frem på møtet.</li> <li>• Utkast til notat sendes til medlemmene i gruppa før neste møte.</li> </ul>	Asplan	
7	<p><u>Rekkefølgebestemmelser – oppfølging fra sist møte:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Henvendelse til dep. er ikke besvart ennå. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Se forøvrig referat fra møte 1-17.</li> </ul> </li> </ul>		

8	<p><u>Infopunkter:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sak i Oslo Tingrett, Gardermoen. Dom fra lagmannsretten vedlagt referatet.</li> <li>• Bærum kommune, Fornebu. Planprogram fastsatt 29.11.16. Ingen nye opplysninger.</li> <li>• Sandnes orienterte om utviklingen i Sandnes sentrum. Det legges opp til en systematikk der sentrum deles i 11 soner for å ivareta nødvendighetskravet. Anleggsbidrag beregnes for hver sone.</li> </ul>		
9	<p><u>Eventuelt:</u></p> <p>Stian Informerte om denne linken:  <a href="https://www.standard.no/nyheter/nyhetsarkiv/kontrakter-og-blanketter/2017-nyheter/ny-standardiseringskomite-for-utbyggingsavtaler/">https://www.standard.no/nyheter/nyhetsarkiv/kontrakter-og-blanketter/2017-nyheter/ny-standardiseringskomite-for-utbyggingsavtaler/</a></p>		

Med hilsen

Stian Rugtvedt  
stian.rugtvedt@asplanviak.no - 95270208

Asplan Viak AS