

MØTEREFERAT

Oppdrag: 536896-02
Smartkommune 2017

Møtedato: 10.02.2017 Kl: 09:30 Sted: Asplan Viak AS, Stavanger

Referent: Stian Rugtvedt

Navn	Firma	E-post	Til stede	Ref.
Anita Wirak	Stavanger	Anita.wirak@stavanger.kommune.no		X
Johan Storm Bull	Stavanger	Johan.storm.bull@stavanger.kommune.no	X	X
Eva Føreid	Klepp	Eva.foreid@klepp.kommune.no		X
Gry J. Næsheim	Gjesdal	gjn@gjesdal.kommune.no		X
Siri A Sægrov Eiane	Gjesdal	Siri.eiane@gjesdal.kommune.no	X	X
May Haukalid	Sandnes	May.haukalid@sandnes.kommune.no	X	X
Anne Berit Bjørheim Berg	Sandnes	Anne.berit.bjorheim.berg@sandnes.kommune.no	X	X
Wenche Gusdal	Sola	Wenche.gusdal@sola.kommune.no	X	X
Ole Bjørn Maråk	Time	Ole.bjorn.marak@time.kommune.no		X
Øystein Espevold	Finnøy	Oystein.espevold@finnoy.kommune.no	X	X
Øyvind Storm	Forsand	oys@forsand.kommune.no	X	X
Leif Johannessen	Hjelmeland	Leif.johannessen@hjelmeland.kommune.no		X
Jorunn Bogevik	Randaberg	Jorunn.bogevik@randaberg.kommune.no		X
Randi Karin Habbestad	Sauda	Randi.karin.habbestad@sauda.kommune.no		X
Sven Norland	Strand	Sven.norland@strand.kommune.no		X
Siv Hansen	Rennesøy	siv.hansen@rennesoy.kommune.no	X	X
Helge Koll Frafjord	Kvitsøy	Helge.koll.frafjord@kvitsoy.kommune.no		X
Kenneth Hagen	Hå	Kenneth.hagen@ha.kommune.no		X
Kopi:				
Mette Brox	Sandnes kommune	mette.brox@sandnes.kommune.no		X
Kristin Barvik	Sandnes kommune	kristin.barvik@sandnes.kommune.no		X
Felix Laate	Greater Stavanger	felix@greaterstavanger.com		X
Ola Saua Førland	Greater Stavanger	Ola.forland@greaterstavanger.com		X
Hans Einar Thorset	Sola kommune	Hans.einar.thorset@sola.kommune.no		X
Trygve Valen	Asplan Viak	Trygve.valen@asplanviak.no		X

UTBYGGINGSAVTALER 1 - 17

Sak	Tekst	Ansvar	Frist
0	<p><u>Referat fra sist møte:</u></p> <p>Referatet godkjent.</p>		
1	<p><u>Status medlemmer:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Oppdatert liste vedlagt 		
2	<p><u>Arbeidsplan 2017:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 møter + heldagssamling (06.09.17). • Alle oppfordres til å komme med innspill til heldagssamlingen. <ul style="list-style-type: none"> ○ Justeringsplikt ble foreslått. 		
3	<p><u>Oversikt over justeringsrettsavtaler og anleggsbidragsmodeller:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Oppdatert liste ligger vedlagt. • Randaberg har endret fordelingsnøkkel for justeringsrettsavtaler med 10% til kommunen. Politisk vedtak vedlagt. <p>I forbindelse med saken ble det diskutert justeringsrett/justeringsplikt. Klepp har mal for justeringspliktsavtaler. Denne distribueres til medlemmene i gruppa.</p>	Eva Føreid / Asplan.	
4	<p><u>Tilknytningsavgift:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Notat ikke ferdigstilt 	Jorunn Bogevik m.fl.	Uke 7
5	<p><u>Innspill til dep. om mangel på regler for justeringsrettsavtaler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Notat er ikke ferdig. 	Anita Wirak	
6	<p><u>Gjennomføringsstrategier for kommunedelplaner og områdeplaner:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Notat er ikke ferdig. 	Asplan	
7	<p><u>Rekkefølgebestemmelser – oppfølging fra sist møte:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Henvendelse til dep. er ikke besvart ennå. • Notat fra plangruppa vedlagt. <ul style="list-style-type: none"> ○ Det stilles spørsmålstegn ved noen av konklusjonene i notatet. Se vedlagt e-post fra Wenche Gusdal i Sola kommune. 		

8	<p><u>Infopunkter:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sak i Oslo Tingrett. Lagmannsretten i mars. • Bærum kommune, Fornebu. Planprogram fastsatt 29.11.16. • Sandnes orienterte om utviklingen i Sandnes sentrum. Det legges opp til en systematikk der sentrum deles i ulike soner for å ivareta nødvendighetskravet. Anleggsbidrag beregnes for hver sone. 		
9	<p><u>Eventuelt:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stian delte ut notat om urbant jordskifte, utarbeidet for Randaberg kommune. Jordskiftedomstolene har slik tilbakemelding på notatet: <i>«Jeg ser ikke bort fra at det er riktig å lese loven og forarbeidene slik du gjør, og slik forfatterne av kommentarutgaven har gjort, at virkemiddelet gjelder der det kan fordeles fysiske utbyggingsrettigheter. I så fall blir virkemiddelet mest egnet i feltutbygginger og i hytteområder. Utgangspunktet, fra arbeidsgruppa som foreslo virkemiddelet, var nok et noe annet, og det kunne jo være interessant å få prøvd om virkemiddelet også gjelder mer ideelle utbyggingsrettigheter».</i> 		

Med hilsen

Stian Rugtvedt
stian.rugtvedt@asplanviak.no - 95270208

Asplan Viak AS