

Unntatt søknadsplikt - Vann- og avløpstiltak i Smartkommune

I henhold til pbl § 20-3 1. ledd bokstav f) kan kommunen unnta mindre tiltak fra søknadsplikten i § 20-1. En betingelse for å kunne gi fritak fra søknadsplikten er at tiltaket er i samsvar med gjeldende plan. Unntak fra søknadsplikten gis ikke i uregulerte områder.

Selv om tiltaket ikke er søknadspliktig etter pbl. kreves godkjenning av sanitærmelding i henhold til kommunens sanitærreglement, og gjeldende krav fra vann- og avløp eller forurensningsmyndigheten skal ivaretas. Ved ferdigstilling av tiltak skal det leveres ferdigmelding til nevnte instanser. Selv om et tiltak er unntatt søknadsplikt stilles også krav til utførelsen i plan- og bygningsloven med forskrifter.

Tiltak som ikke er søknadspliktige etter pbl § 20-1

Mindre reparasjoner av eksisterende anlegg faller utenfor søknadspliktige tiltak etter § 20-1, dette gjelder også i uregulert område. Sanitærmelding må leveres og behandles av Vann- og avløp og Forurensningsmyndighet før igangsetting.

- Reparasjon av mindre deler av eksisterende ledningsanlegg.
- Utskifting av eksisterende renseanlegg til godkjent anlegg i henhold til gjeldende utslippstillatelse. Nytt anlegg må etableres på samme sted som eksisterende, og det skal ikke gjøre inngrep i areal utover det eksisterende området hvor avløpsanlegget eller tilhørende ledningsanlegg er plassert i dag.

Vann- og avløpsarbeidet anses ikke å falle utenfor søknadsplikten dersom de er en del av et større arbeid som utløser søknadsplikt etter § 20-1.

Tiltak bygningsmyndigheten fritar fra søknadsplikt i etter pbl § 20-3 1. ledd bokstav f)

Unntak etter § 20-3 f) gjelder **kun tiltak i regulerte områder**, og tiltaket må **ikke være i strid med gjeldende plan**. Vurdering av omsøkt anlegg, kompetansen til prosjekterende og utførende og krav til evt tinglysing, behandles i sanitærmelding til vann- og avløp og forurensningsmyndighet.

Private anlegg tilknyttet offentlig avløp:

- Separering av spillvann og overvann i regulert område, der de to nye ledningene legges i samme trase som eksisterende fellesledning – uansett lengde.
- Nye stikkledninger.
- Større reparasjoner av eksisterende ledningsanlegg.

Privatrettslige forhold må være avklart.

Private anlegg:

- Etablering av nye private renseanlegg med utslipp på egen grunn. Tiltak må være i henhold til gjeldende plan og utslippstillatelse.

Unntaket for vann- og avløpsarbeid gjelder ikke dersom disse er en del av et større arbeid som utløser søknadsplikt etter § 20-1.

Søknadspliktig vann- og avløpsanlegg

- Fellesanlegg på vann og avløp behandles som én byggesak med ett byggesaksgebyr.