

MØTEREFERAT

Oppdrag: 536896-03
Smartkommune 2018

Møtedato: 26.04.2018 Kl: 09:30 Sted: Asplan Viak

Referent: Arild Byrkjedal

Navn	Firma	E-post	Til stede	Ref.
Trygve Valen	Asplan Viak	trygve.valen@asplanviak.no		X
Mette Brox	Sandnes kommune	mette.brox@sandnes.kommune.no		X
Helge Koll Frafjord	Kvitsøy kommune	helge.koll.frafjord@kvitsoy.kommune.no		X
Siv Hansen	Rennesøy kommune	siv.hansen@rennesoy.kommune.no	X	
Leif Velde Johannessen	Hjelmeland kommune	leif.johannessen@hjelmeland.kommune.no		X
May Haukalid	Sandnes kommune	may.haukalid@sandnes.kommune.no	X	
Sven Norland	Strand kommune	Sven.norland@strand.kommune.no		X
Øyvind Storm	Forsand kommune	oys@forsand.kommune.no	X	
Anita Wirak	Stavanger kommune	anita.wirak@stavanger.kommune.no	X	
Gry Næsheim	Gjesdal.kommune.no	gry.j.naesheim@gjesdal.kommune.no	X	
Kenneth Hagen	Hå kommune	keha@ha.kommune.no		X
Lena Sandvold Tharaldsen	Randaberg kommune	lena.sandvold.tharaldsen@randaberg.kommune.no	X	
Arild Byrkjedal	Asplan Viak	arild.byrkjedal@asplanviak.no	X	
Kristin Barvik	Sandnes kommune	kristin.barvik@sandnes.kommune.no		X
Wenche Gusdal	Sola kommune	wenche.gusdal@sola.kommune.no	X	
Yvonne Van Bentum	Time kommune	Yvonne.van.bentum@time.kommune.no	X	
Eva Føreid	Klepp kommune	Eva.foreid@klepp.kommune.no	X	
Anne Berit Bjorheim Berg	Sandnes kommune	Anne.berit.bjorheim.berg@sandnes.kommune.no	X	
Linda Skartveit	Finnøy kommune	Lnda.skartveit@finnoy.kommune.no		X
Johan Storm Bull	Stavanger kommune	Johan.storm.bull@Stavanger.kommune.no		X
Ola Saua Førland	Greater Stavanger	ola@greaterstavanger.no		X
Felix Laate	Greater Stavanger	felix@greaterstavanger.no		X

UTBYGGINGSAVTALER 2 - 18

Sak	Tekst	Ansvar	Frist
1	<p>Rekkefølgekrav/ utbyggingsavtaler i Sandnes sentrum</p> <p>Sandnes kommune orienterte om endringen i bruken av rekkefølgekrav for sentrum, og kostnader knyttet til enkeltområder i nytt regime. Fra fast bidrag pr kvm, avhengig av formål, vil nå områdene variere svært mye ang. belastning. Å utarbeide «rettferdige» krav anses nå vanskeligere enn før.</p>		
2	<p>Forutsigbarhetsvedtak</p> <p>Kommunene Klepp, Gjesdal og Time hadde spørsmål og innspill knyttet til forutsigbarhetsvedtak. Det ble referert fra enkelte kommuneplanbestemmelser, der vedtaket og intensjonene i disse var oppsummert. Noen formuleringer var noe tvetydige ang. bruken av «skal». Hver og en kommune oppfordres til å se gjennom konsistensen i sine vedtak, for eventuelt å vurdere endringer og presiseringer i disse.</p>		
3	<p>Saker som følges</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Innspill til dep. om mangel på regler for justeringsrettsavtaler</u> Dette er enda ikke utført. Oppgaven anses ikke aktuell, da det tidligere er bedt om krav til samkjøring fra næringsforeningen uten at dep. har fulgt dette opp. Beslutningen om fordeling er inntil videre lokalpolitikk, og det vil ikke være naturlig at representanter fra administrasjonen tar initiativ til dette uten lokalpolitisk involvering. Saken lukkes hos gruppa. • <u>Justeringsrettsavtaler</u> Sola kommune har hatt sak oppe politisk, men fordeling er som før. Randaberg kommune har vedtatt at anleggsbidragsmodell ikke tilbys. • <u>Standardisering av utbyggingsavtaler</u> Asplan Viak AS har vært i kontakt med Standard Norge om utviklingen i saken. Komiteen som skulle vurdere behov for en standard, har landet på at det er behov for dette under gitte forutsetninger. Komitearbeidet er forlenget med hensyn på å utvikle en standardisering. Antatt framdrift er et forslag til standard i løpet av 2020. https://www.standard.no/nyheter/nyhetsarkiv/kontrakter-og-blanketter/2017-nyheter/ny-standardiseringskomite-for-utbyggingsavtaler/ • <u>Avtale om infrastruktur Fornebu</u> Kommunal- og moderniseringsdepartementet har sagt ja til at OBOS og Bærum kommune kan inngå en ny utbyggingsavtale om økonomiske bidrag fra OBOS til oppføring av sosial infrastruktur på Fornebu. <p>Det forhandles nå om avtale. Det er usikkerhet om når dette arbeidet er ferdig, men status i saken oppdateres innen neste møte.</p>		

4	<p>Videre agenda i gruppa</p> <p>Det ble diskutert hvorvidt gruppa kunne diskutere beslektede tema knyttet til utbyggingsavtaler med utgangspunkt knyttet til gjennomføring av planer.</p> <p>Grunnerverv/ ekspropriasjon er et slikt tema, og det ble bestemt at dette blir tema på neste møte i gruppa.</p> <p>Best practice - gjennomføring av en erverv/ ekspropriasjonsak diskuteres</p>		
5	<p>Framdrift</p> <p>Det blir heldagssamling i september.</p> <p>Neste ordinære møte blir torsdag <u>4 oktober</u> og siste møte før jul blir onsdag <u>5 desember</u>.</p> <p>Av hensyn til usikkerhet om Asplan Viaks framtidige engasjement i Smartkommune, kommer det foreløpig ingen innkallelse fra dem til disse møtene.</p>		

Med hilsen

Arild Byrkjedal
arild.byrkjedal@asplanviak.no - 93424048

Asplan Viak AS