

Oppdrag: 536896 – Smartkommune
 Møtedato: 26.09.2017 Kl: 09:30 Sted: Asplan Viak
 Neste møte: 21.11.2017 Kl: 09:30 Sted: Asplan Viak
 Referent: Trygve Valen

Navn	Firma	E-post	Til stede	Ref.
Trygve Valen	Asplan Viak AS	Trygve.Valen@asplanviak.no	X	
Hilde-Gunn Bjelde	Finnøy kommune	Hilde.gunn.bjelde@finnoy.kommune.no	X	
Steinar Haaland	Forsand kommune	sha@forsand.kommune.no		X
Siri Eiane	Gjesdal kommune	siri.eiane@gjesdal.kommune.no	X	
Reidun Skjørestad	Gjesdal kommune	reidun.skjørestad@gjesdal.kommune.no	X	
Svanhild Hjorteland Gbada	Hjelmeland kommune	shg@hjelmeland.kommune.no		X
Ine Woldestad	Hå kommune	iwol@ha.kommune.no		X
Rolf Aleksander Svensen Mellgren	Hå kommune	Rolfaleksandersvensen.mellgren@ha.kommune.no	X	
Peter Willmann	Klepp kommune	peter.willmann@klepp.kommune.no		X
Helge Koll Frafjord	Kvitsøy kommune	helge.koll.frafjord@kvitsoy.kommune.no	X	
Anna Katharina Kraus	Randaberg kommune	Anna.kraus@randaberg.kommune.no	X	
Eirik Sand	Randaberg kommune	Eirik.sand@randaberg.kommune.no		X
Inger Narvestad Anda	Rennesøy kommune	inger.narvestad.anda@rennesoy.kommune.no	X	
Robijne Verstege	Sandnes kommune	robijne.verstege@sandnes.kommune.no	X	
Hege Skotheim	Sandnes kommune	Hege.skotheim@sandnes.kommune.no		
Eva Helgø Kragset	Sola kommune	Eva.helgo@sola.kommune.no		
Sigbjørn Wik	Statens Kartverk	sigbjorn.wik@kartverket.no		
Wenche Clarke	Stavanger kommune	wclarke@stavanger.kommune.no	X	
Sunniva Idsø	Strand kommune	sunniva.idso@strand.kommune.no	X	
Wibecke Natås	Time kommune	Wibecke.natas@time.kommune.no	X	
Hilde Tjemsland	Time kommune	Hilde.tjemsland@time.kommune.no		X
Kopi				
Mette Brox	Sandnes kommune	mette.brox@sandnes.kommune.no		X
Kristin Barvik	Sandnes kommune	kristin.barvik@sandnes.kommune.no		X
Felix Laate	Greater Stavanger	felix@greaterstavanger.com		X
Ola Saua Førland	Greater Stavanger	Ola.forland@greaterstavanger.com		X
Ole Geir Grønås	Sola kommune	Hans.einar.thorset@sola.kommune.no		X
Anita Wirak	Stavanger kommune	anita.wirak@stavanger.kommune.no		X

Møtetittel:

PLANGRUPPA 3-17

Sak	Tekst	Ansvarlig/frist
	Referat fra sist møte, 03.05.17 Ingen merknader.	
	Heldagssamling smartkommune - tilbakemeldinger Stort sett gode tilbakemeldinger. Rammen er bra, gode foredrag, god servering. Enkelte syntes det ble litt lite byggesak. Aktuelle tema neste gang: <ul style="list-style-type: none"> • Overgang fra plan til byggesak. Hvordan få sikret kvalitetene i videre saksgang? • Hvor detaljerte skal bestemmelsene være? • Innredning av uthus, garasjer og naust. 	

Sak	Tekst	Ansvarlig/frist
	<ul style="list-style-type: none"> • Kvalitetssikring av bestemmelser (eks. Trondheim, Bærum og Oslo) • Plan, byggesak og landbruk, • Bestemmelser i LNF områder og strandsone 	
	<p>Nasjonal mal for reguleringsplanbestemmelser og andre maler Det er nå vedtatt en nasjonal mal for planbestemmelser som avviker noe fra smartkommune sin mal. Det var enighet i plangruppa om at nasjonal mal tas i bruk i alle kommuner, og erstatter smartkommunemalen.</p> <p>Smartkommune sin mal for planbeskrivelse baserer seg på KMD sin mal, med mindre justeringer. Kommunene lager sin mal basert på smartkommune. Det var enighet om at en fremover bruker nasjonal mal direkte som utgangspunkt for kommunens mal, og at egen smartkommunemal utgår. Dersom kommunen ikke gjør egne tilpasninger, kan en henvise direkte til nasjonal mal.</p> <p>KMD har utarbeidet mange maler til bruk ved planlegging, og kommunal saksbehandling. For oversikt, se her: https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/test-maler-for-behandling-av-reguleringsplaner/id2413265/</p>	<p>Alle kommuner</p> <p>Alle kommuner</p>
	<p>Mal for oppstartsmøter, status fra arbeidsgruppen Time kommune har utarbeidet et forslag til mal for oppstartsmøter basert på forskriften som har vært på høring. De utarbeider en digital løsning som testes ut i oktober/november. Forslaget er vedlagt referatet. Alle bes se gjennom notatet og gi tilbakemelding til Wibecke Natås.</p> <p>Planinitiativfasen blir mer vektlagt nå. Flere kommuner anbefaler dialogmøter i forkant av oppstartsmøtet.</p> <p>Time kommune vurderer en omlegging av gebyrstrukturene der en differensierer på gebyrsatsene basert på avvik fra plan, utvidet varsling osv. Hensikten er at planer som holder seg innenfor en standard prosedyre skal bli rimeligere enn andre planer.</p> <p>Arbeidsgruppa som skulle se på mal for oppstartsmøter har ikke hatt møte. Den besto av representanter fra Time, Sandnes og Rennesøy. Gruppa legges ned.</p>	<p>Alle</p>
	<p>eByggWeb – ny versjon og brukerguppe Den nye versjonen er nå lansert. Enighet om at den er vesentlig bedre enn forrige versjon. Noen registrerte feil og mangler:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reguleringsplaner under arbeid. Etter høring ligger bestemmelsene som «gjeldende bestemmelser». Det skal de ikke gjøre. • Mangler link til den avansert kartløsning. 	

Sak	Tekst	Ansvarlig/frist
	<p>Trygve melder dette inn. Alle oppfordres til å melde inn feil og mangler direkte til NOIS support support.winmap@nois.no</p> <p>Det vil bli opprettet en arbeidsgruppe med 4 personer som sammen med NOIS ser på visning av dokumenter for å forbedre dagens løsning. Fra plan stiller Siri Eiane. Alle oppfordres til å gi innspill til Siri.</p>	<p>Trygve</p> <p>Alle</p>
	<p>Orienteringer</p> <p><u>Rekkefølgekrav - oppfølging</u> Wenche har sendt spørsmål til fylkesmannen, og mottatt et svar fra dem. Wenche har laget et notat med fylkesmannens lovtolkning sammen med referanse til annen veiledning fra KMD/MD. Notatet er fremlagt i styringsgruppa og i gruppe for utbyggingsavtaler. Gruppe for utbyggingsavtaler har bedt om tolkning fra departementet. De har ikke mottatt svar enda.</p> <p><u>Endringer i lov og forskrift</u> Forskrift om konsekvensutredninger er omarbeidet, gjeldende fra 01.07.17. Anbefaler alle å sette seg inn i den nye forskriften, det er en del endringer. Rundskriv – ikrafttredelse av endringer i plan- og bygningsloven og matrikkellova (inneholder også noe om KU) finner du her: https://www.regjeringen.no/contentassets/5daa315e943447678600a9ae39e723d3/rundskriv_endringer_pbl_h-6-17.pdf</p> <p>Link til spørsmål og svar til plandelen: https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/sporsmal-og-svar-til-ny-plan--og-bygning/sporsmal-og-svar-til-plandelen-oppdater/id2410927/</p>	
	<p>Nettsidene til smartkommune Linker til info om planarbeid må kvalitetssikres. Trygve sender ut.</p> <p>Programmet for heldagssamlingen legges ut</p> <p>Saksflytmal for plansaker skal også legges ut på nettsiden. Sist vedtatte sakflytmal med endringer som følge av nytt lovverk vedlegges referatet.</p>	<p>Trygve</p> <p>Trygve</p> <p>Trygve</p>
	<p>Arbeidsplan 2018 Innspill fra plangruppa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fortsette arbeidet med oppstartsmøte mal • Følge aktivt med i arbeidet med ePlansak • Bidra aktivt i det nasjonale prosjektet om reguleringsbestemmelser, Wenche deltar • Møte med gruppe for utbyggingsavtaler • Erfaringsutveksling 	

Sak	Tekst	Ansvarlig/frist
	<ul style="list-style-type: none">○ Områdeplaner i samarbeid med private.	
	<p>Møteplan fremover Møter i plangruppa</p> <ul style="list-style-type: none">• Planlagt møte tirsdag 21. november flyttes til tirsdag 16. januar 2018. <p><u>Møte med gruppe for utbyggingsavtaler</u> Gruppe for utbyggingsavtaler ønsker et fellesmøte med plangruppa for å drøfte gjennomføringsstrategier. Plangruppa ser nytten av et slikt møte, og vi få gjennomført det i løpet av 2018. Lederne av gruppene forbereder møtet.</p>	<p>Trygve</p> <p>Trygve/ Wenche</p>