

Oppdrag: 536896-03 – Smartkommune 2018
 Møtedato: 21.02.2018 Kl: 09:30 Sted: Asplan Viak
 Neste møte: 09.05.2018 Kl: 09:30 Sted: Asplan Viak
 Referent: Trygve Valen

Navn	Firma	E-post	Til stede	Ref.
Trygve Valen	Asplan Viak AS	trygve.valen@asplanviak.no	X	
Patrick Langeland	Asplan Viak AS	patrick.langeland@asplanviak.no	X	
Linda Skartveit	Finnøy kommune	linda.skartveit@finnoy.kommune.no		X
Steinar Haaland	Forsand kommune	sha@forsand.kommune.no	X	
Siri Eiane	Gjesdal kommune	siri.eiane@gjesdal.kommune.no	X	
Reidun Skjørestad	Gjesdal kommune	reidun.skjørestad@gjesdal.kommune.no	X	
Svanhild Hjorteland Gbada	Hjelmeland kommune	shg@hjelmeland.kommune.no		X
Rolf Aleksander Svensen Mellgren	Hå kommune	rolfaleksandersvensen.mellgren@ha.kommune.no	X	
Peter Willmann	Klepp kommune	peter.willmann@klepp.kommune.no	X	
Helge Koll Frafjord	Kvitsøy kommune	helge.koll.frafjord@kvitsoy.kommune.no		X
Eirik Sand	Randaberg kommune	eirik.sand@randaberg.kommune.no		X
Einar Serigstad	Randaberg kommune	einar.serigstad@randaberg.kommune.no	X	
Inger Narvestad Anda	Rennesøy kommune	inger.narvestad.anda@rennesoy.kommune.no	X	
Robijne Verstegen	Sandnes kommune	robijne.verstegen@sandnes.kommune.no	X	
Anne Helen Hana	Sola kommune	anne.helen.hana@sola.kommune.no	X	
Sigbjørn Wik	Statens Kartverk	sigbjorn.wik@kartverket.no		X
Wenche Clarke	Stavanger kommune	wclarke@stavanger.kommune.no	X	
Sunniva Idsø	Strand kommune	sunniva.idso@strand.kommune.no	X	
Wibecke Natås	Time kommune	wibecke.natas@time.kommune.no		X
Hilde Tjemsland	Time kommune	hilde.tjemsland@time.kommune.no	X	
Kopi				
Mette Brox	Sandnes kommune	mette.brox@sandnes.kommune.no		X
Kristin Barvik	Sandnes kommune	kristin.barvik@sandnes.kommune.no		X
Felix Laate	Greater Stavanger	felix@greaterstavanger.com		X
Ola Saua Førland	Greater Stavanger	ala.forland@greaterstavanger.com		X
Ole Geir Grønås	Time kommune	Ole.geir.gronas@time.kommune.no		X
Anita Wirak	Stavanger kommune	anita.wirak@stavanger.kommune.no		X

Møtetittel:

PLANGRUPPA 2-18

Sak	Tekst	Ansvarlig/frist
	Referat fra sist møte 26.09.17 Ingen merknader Referat fra møte med utbyggingsavtaler 14.01.18 Ingen merknader	
	Ny forskrift for oppstartsmøter – erfaringsutveksling Sandnes har hatt oppstartsmøte på nyåret, og orienterte om erfaringer med oppstartsmøter og planinitiativ i forbindelse med ny forskrift.	

Sak	Tekst	Ansvarlig/frist
	<p>Stavanger og flere andre kommuner mener det ofte er behov for sonderingsmøte før formelt oppstartsmøte, blant annet på grunn av krav til hva som skal avklares under planinitiativ og oppstartsmøte.</p>	
	<p>Mal for oppstartsmøter, orientering om arbeidet i Time kommune</p> <p>Time orienterte om ny mal for oppstartsmøter. En utfordring er hva detaljnivå en skal legge seg på. De tenker i utgangspunktet å starte med et word dokument for å formalisere prosessen, så videreutvikle det senere.</p> <p>Utkast til skjema for Time kommune ble framlagt i møtet, der plangruppen kom med innspill.</p> <p>Sandnes har også et skjema, et digitalt KF skjema som en fyller ut på heimesidene deres. https://skjema.kf.no/FormsEngine/Home/FormPage?wizardid=3095&resultsetindex=1&externalid=1102&languagecode=nb&acceptedPrivacyStatement=true&ticket=)</p> <p>Det var enighet om at det vil være gunstig om vi får et felles skjema for smartkommune.</p> <p>Det finnes i dag to skjema for oppstartsmøte i smartkommunene, henholdsvis Time og Sandnes kommuner. Alle ser gjennom de overnevnte skjema, og orienterer seg om det er vilje for å utvikle et fellesskjema for oppstartsmøte i kommunene og eventuelt hva skjema en foretrekker.</p> <p>Mal for oppstartsmøtereferat bør lages for hver kommune. Det må tilpasses kommunenes standardmaler</p> <p>Time sitt skjema sendes ut med referatet. For Sandnes kommune sitt skjema, se link.</p>	<p>Alle</p> <p>Asplan Viak</p>
	<p>Oppfølging nettsidene</p> <p>Nettsidene inneholder oversikt over hvor en kan finne planarbeid og startpakker på de ulike kommunenes nettsider. Asplan Viak har bedt kommunene om tilbakemelding på hvilken link de vil ha til sine sider. Det mangler svar fra: Forsand, Klepp, Randaberg, Strand og Hå .</p> <p>Det sendes ut purringer til disse.</p>	<p>Aktuelle kommuner</p> <p>Asplan Viak</p>
	<p>Orienteringer</p> <p><u>eByggWeb – brukergruppe</u> Det arbeides med å sette sammen en brukergruppe fra byggesak for eByggWeb.</p>	

Sak	Tekst	Ansvarlig/frist
	<p>Trygve tar kontakt med ledere i byggesak og prøver å finne representanter til brukergruppen.</p> <p><u>Nasjonalt prosjekt 3D arealplan, Trygve</u> Stavanger har blitt forespurt om å være med i et pilotprosjekt for 3D arealplan, men måtte grunnet kapasitet trekke seg fra prosjektet.</p> <p>Asplan Viak er med i et pilotprosjekt sammen med Sandnes Eiendomsselskap, Sandnes kommune og Focus software. En ønsker først teste ut 3D arealplan i et mindre prosjekt.</p> <p>Overgangen fra 2D til 3D er i gang, og det er viktig at smartkommune prosjektet følger denne utviklingen.</p>	Trygve
	<p>Møteplan våren 2018 Neste møte blir onsdag 9.mai. Kl.9:30-12:00</p>	Trygve
	<p>Eventuelt Det er kommet et innspill på at kommunene burde arrangere kurs i planprosessen. Enighet om at det kan være et informasjonsbehov, spesielt nå med nye regler for oppstart. Styringsgruppa har på sin årsplan å arrangere møter med næringslivet. Info om planprosess vurderes i den sammenhengen.</p>	

Planinitiativ



Time kommune

Private forslagstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd andre punktum.

Ansvarlige

Fagkyndig/ fagansvarlig	Firma	
	Kontaktperson	
	Telefon	
	E-post	
Forslagstiller	Firma	
	Kontaktperson	
	Telefon	
	E-post	
Hjemmelshaver	Navn	

Innledende informasjon om planinitiativet

Adresse	
Gårds- og bruksnummer	
Bakgrunn for planen	
Formål med planen	
Særlige spørsmål man ønsker å få avklart, herunder behovet for avklaringer med andre fagmyndigheter	

Kart som viser planområdet

(Last opp kart som viser planens avgrensning)



Beskrivelse av planområdet

(En kort beskrivelse av planområdets størrelse, beliggenhet oa.)



Enkel stedsanalyse med illustrasjoner

(En enkel analyse av området. Last opp illustrasjoner)



Prosjekt

Planlagt bebyggelse

Anlegg

Andre tiltak

Bebyggelse

Utbyggingsvolum

Byggehøyder

Kvalitet

Funksjonell kvalitet

Miljømessig kvalitet

Virkninger på omgivelser

Tiltakets virkning på landskap og omgivelser

Tiltakets tilpasning til landskap og omgivelser

Andre virkninger utenfor planområdet

Overordnede planer, retningslinjer og føringer

Nasjonale mål og hensyn

Forhold til kommuneplan

Forholdet til gjeldende regulering

Forholdet til annet pågående planarbeid

Forholdet til andre retningslinjer

Eiendomsforhold

Eksisterende eiendomsforhold

Eventuelle behov for avklaring av eiendomsforhold

Bruksrettigheter

Ny eiendomsstruktur

Eksisterende bruk

Eksisterende bruk

Eksisterende bebyggelse

Eksisterende bebyggelse rundt planområdet

Eksisterende miljøsituasjon

Samfunnssikkerhet

Hvordan ivaretas samfunnssikkerhet?

Forebygging av risiko og sårbarhet

Planoppstart

Berørte offentlige organer som skal varsles

Andre interesserte som skal varsles

Medvirkning

Prosess for samarbeid og medvirkning fra

- berørte fagmyndigheter

- grunneiere og festere

- naboer

- andre berørte

Konsekvensutredning

Vurdering om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger

Hvordan blir kravene ivaretatt?