

Forebyggende tilsyn i byggesak

Leder for tilsynsavdelingen Kjell Viste



STAVANGER KOMMUNE

Eksempler fra tilsyn

- Byggeplasstilsyn på publikumsbygg ved søknad om midlertidig brukstillatelse
- Tilsyn ved prosjektering av universell utforming i kombinasjon av befaring og gjennomgang av dokumenter

Tilsyn svømmehaller

- Tilsyn ved søknad om midl. brukstill. avdekket over 20 mangler bla til kontraster, merking rømning, inngangsparti, slokkemidler mm
- 9 mnd med senere avdekket tilsynet på den andre bygget få mangler før midl brukstill. (Samme søker)
- Tilsyn virket preventivt både på prosjekterende og utførende

Tilsyn nybygg menighetshus

- Befaring på byggeplass (ca. 4 mnd før bygget var ferdig), og deretter gjennomgang av dokumentasjonen/kvalitetssikring med fokus på universell utforming på arkitektens kontor.

Tilsynsrapport menighetsenter

- Flere områder knyttet til universell utforming var tenkt på, men dokumentasjon på valgt løsning og kvalitetssikring med sporbarhet til TEK10 manglet for flere områder.

Befaring i forbindelse med midlertidig brukstillatelse

- Manglet taktil- og visuellmerking av trapp, fare- og oppmerksomhetsfelt, og trappenesene i trappen.
- Manglet sikring av glassdører/glassvegger mot sammenstøt



Trapp uten markering av trinn og farefelt.



Kontraster mellom utstyr og gulv/vegg

Erfaring med tilsyn

- Tilsyn i prosjekteringsfasen fanger opp flere mangler i prosjekteringen av universell utforming.
- Manglene ble rettet opp.
- Tilbakemelding fra arkitekten var at tilsynet i prosjekteringsfasen var nyttig lærdom.

Konklusjon

- God effekt med kombinasjon av tilsyn på byggeplass og prosjekterenes kontor
- Varsle både dokumenttilsyn og byggeplasstilsyn på forskjellige ansvarsområder
- Tilsyn i ulike faser i tiltak har sine preventive virkninger også tilsyn ved ferdigbefaring.
- Sitat fra foretak: Endelig noen som etterspør våre sjekklister og dokumentasjon
- Bevar den gode dialogen
- De venter på oss