



**asplan viak**

**Fra planstart til ferdig bygg  
– Innledning**

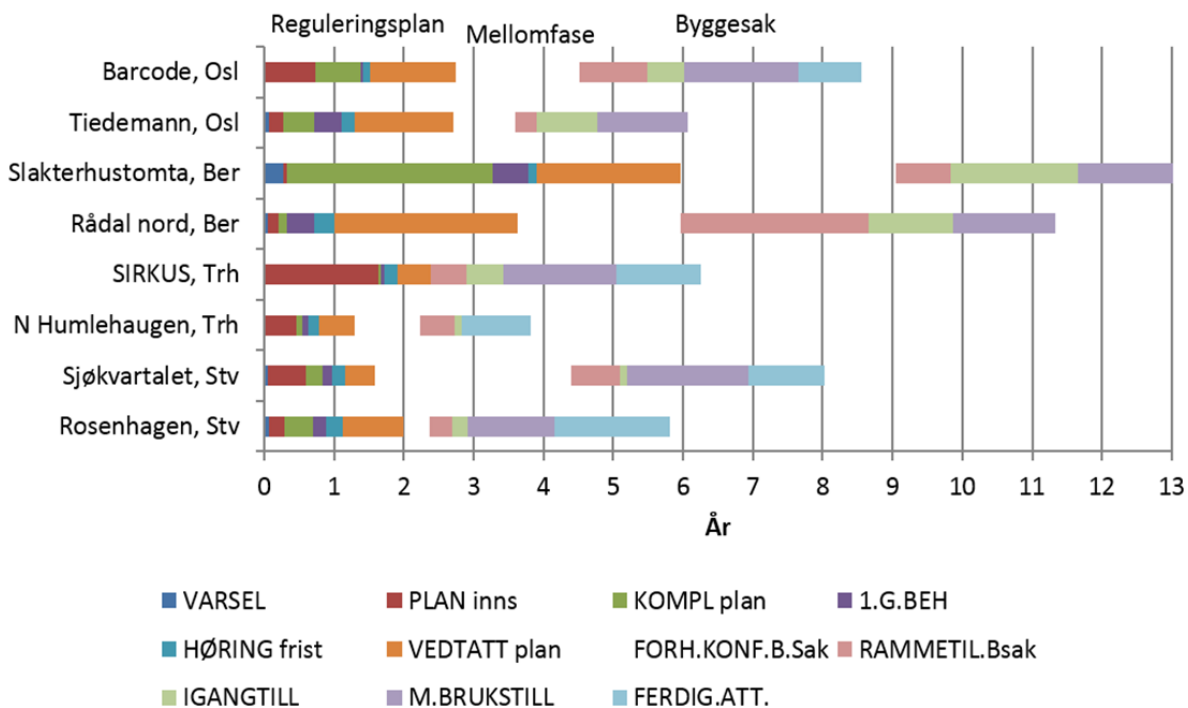
**Trygve Valen**

# Bakgrunn

- Samling av plan og byggesak i et departement.
- Forenkle fornye forbedre
- Økt fokus på hele plan- og byggesaksprosessen

# Fra planlegging til ferdigstillelse av boligprosjekt

## Plan- og byggesaksprosess



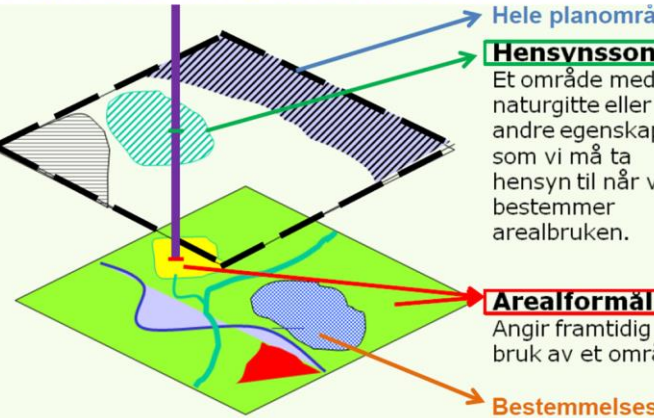
## Stikkord fra oppsummeringen

- Innsigelser og tidsbruk ved behandling av disse
- Bedre veiledning i effektiv bruk av plansystemet
- Begrense klagemulighet
- Bedre kompetanse hos forslagsstiller og kommune
- Standardisering
- Bedre bruk av IKT
- Samarbeid kommune og utbygger

Figur 3-1: Tidsbruk fra oppstartmøte for reguleringsplan til ferdigstillelse/ brukstillatelse (år). Den første hovedfasen er fra oppstartsmøtet for reguleringsplan frem til vedtatt plan. Andre fase er fra forhåndskonferanse for byggesaken frem til ferdigstillelse / brukstillatelse. Mellomfasen er tiden fra vedtatt reguleringsplan til forhåndskonferanse for byggesak.

# Mer digitale planer

## Pek i kart for å finne bestemmelser



**Hele planområdet** **Plan-ident**  
**H730\_1**

**Hensynssoner:**  
Et område med naturgitte eller andre egenskaper som vi må ta hensyn til når vi bestemmer arealbruken.

**Arealformål:**  
Angir framtidig bruk av et område.

**Bestemmelsesområder** **(feltnavn)**  
**B01**

**#1**



Georefererte planbestemmelser

3D reguleringsplaner

# Endringer skjer fort

Byggebransjen endres

Lov og forskrift endres

Vi må følge med!



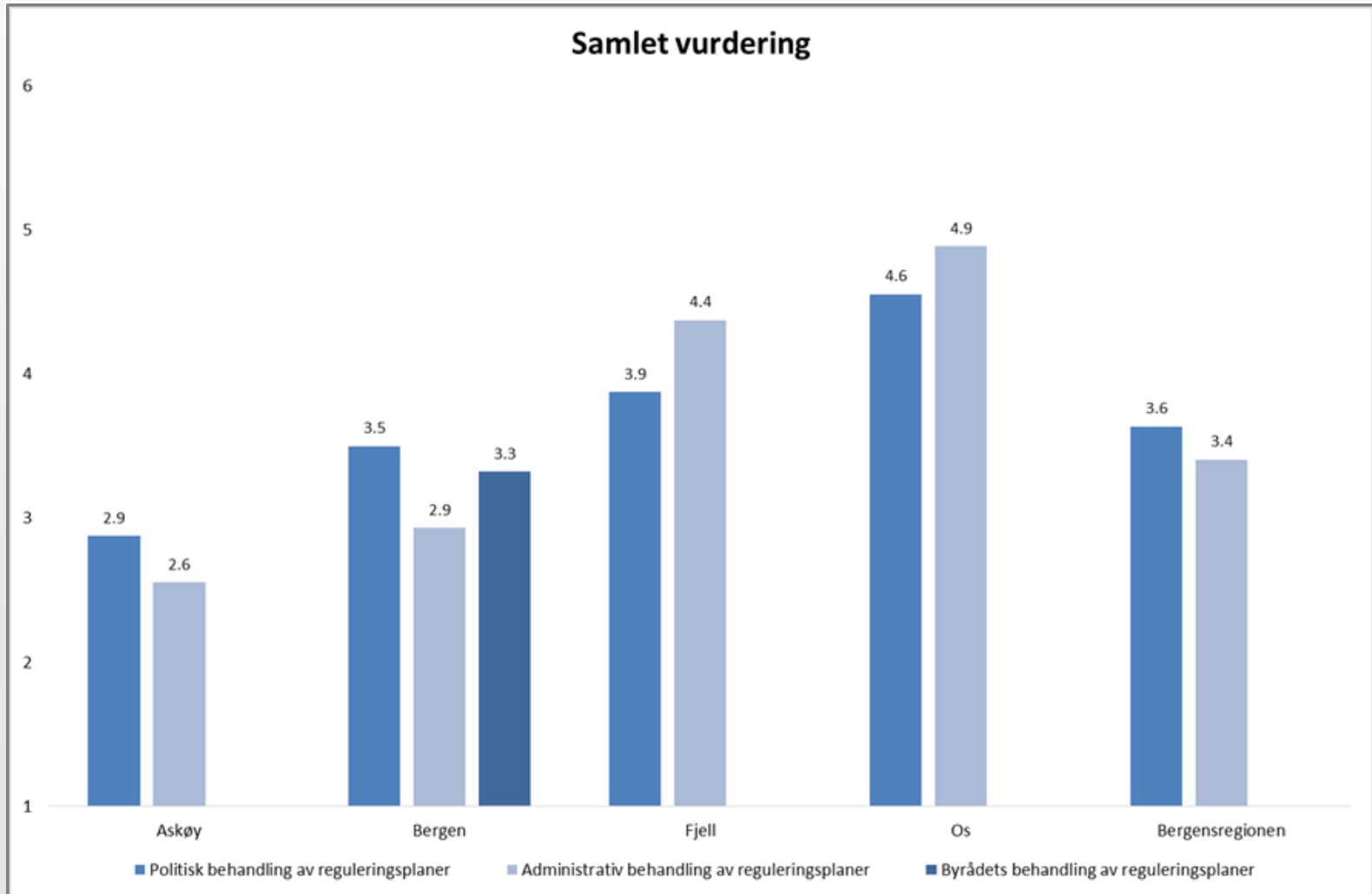
# Private planprosesser

Tre ganger i Stavangerregionen

**Størst forbedring i fasen for planutarbeidelse, sentrale spørsmål:**

- **Det er enkelt å komme i dialog med kommunens administrasjon i denne fasen av planutarbeidelsen**
- **Dialog med saksbehandler/kommune fører til avklaringer av viktige spørsmål i planarbeidet i denne fasen**

# Bergensregionen



**Takk for  
oppmerksomheten**